

Số: 1.043.../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 489/2020/HSPT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1433/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021, số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021, số 3304/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 và số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 13/C46-P10 ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ các Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 466/TB-CTHADS, số 467/TB-CTHADS, số 468/TB-CTHADS, số 469/TB-CTHADS, số 470/TB-CTHADS, số 471/TB-CTHADS, số 478/TB-CTHADS, số 479/TB-CTHADS và số 480/TB-CTHADS cùng ngày 20/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 724/TB-CTHADS ngày 07/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

1/. Quyền sử dụng đất diện tích 6.403,1 m², thuộc thửa đất số 612, tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số H01533 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 14/02/2007) có giá: **31.058.812.829 đồng** (Ba mươi một tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, tám trăm mười hai nghìn tám trăm hai mươi chín đồng).

2/. Quyền sử dụng đất diện tích 9.664 m², thuộc các thửa đất số 92,86,85,87,91 tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ



Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số H01483 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 23/01/2007) có giá: **46.727.611.916 đồng** (Bốn mươi sáu tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm mười một nghìn chín trăm mười sáu đồng).

3/. Quyền sử dụng đất diện tích 2.997 m², thuộc các thửa đất số 641,642,643,652 tờ bản đồ số 70 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số CH00922 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 05/4/2011) có giá: **17.870.576.862 đồng** (Mười bảy tỷ, tám trăm bảy mươi triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm sáu mươi hai đồng).

4/. Quyền sử dụng đất diện tích 1.469 m², thuộc thửa đất số 662, tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 03174 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 09/12/2009) có giá: **7.799.142.819 đồng** (Bảy tỷ, bảy trăm chín mươi chín triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm mười chín đồng).

5/. Quyền sử dụng đất diện tích 544 m², thuộc thửa đất số 680, tờ bản đồ số 70 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH 01302 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 28/9/2011) có giá: **3.466.020.928 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm hai mươi nghìn chín trăm hai mươi tám đồng).

6/. Quyền sử dụng đất diện tích 5.064 m², thuộc thửa đất số 642, tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số H01881 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 21/8/2007) có giá: **24.563.387.760 đồng** (Hai mươi bốn tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn bảy trăm sáu mươi đồng).

7/. Quyền sử dụng đất diện tích 370,3 m², thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 07 tại xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00359 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 17/01/2006) có giá: **3.579.136.131 đồng** (Ba tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn, một trăm ba mươi một đồng).

8/. Quyền sử dụng đất diện tích 1.121 m², thuộc thửa đất số 650, tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH00923 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 05/4/2011) có giá: **5.951.558.271 đồng** (Năm tỷ, chín trăm năm mươi một triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn hai trăm bảy mươi một đồng).

9/. Quyền sử dụng đất diện tích 2.819 m², thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 17 tại xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01289 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 05/11/2009) có giá: **20.724.777.761 đồng** (Hai mươi tỷ, bảy trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn bảy trăm sáu mươi một đồng).

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- VKSND TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- TTDVĐGTS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Thương

